

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГАПОУ «РЫБНО-СЛОБОДСКИЙ АГРОТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

Утверждаю
Директор ГАПОУ «Рыбно-Слободский
агротехнический техникум»

М.Г.Маннанов



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
ПМ.02 «ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ »

для специальности
среднего профессионального образования
21.02.19 Землеустройство

Квалификация: специалист по землеустройству
Форма обучения: очная.
Срок обучения 3г 10 месяцев

2023 г

Рабочая программа **производственной практики «ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»** разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее ФГОС) для подготовки специалистов среднего звена, входящих в состав укрупненной группы 21.00.00 прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденный Минпросвещением РФ 18 мая 2022 г № 339

Организация-разработчик: ГАПОУ «Рыбно Слободский агротехнический техникум»

Разработал: Дубровина Л.Ш., методист

Рассмотрено на заседании методической комиссии ГАПОУ «Рыбно Слободский агротехнический техникум»

Протокол ЦМК №5

от « 10 » _____ 01 _____ 2023 г

Председатель методической комиссии: _____ (Володина Н.А.)

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	2
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	5
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	
6. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	7

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

«ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате прохождения производственной практики обучающийся должен освоить основной вид деятельности Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2	Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации); Проведения натурных обследований конструкций; Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения; Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций; Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.
Уметь	Составлять проект выполнения обмерных работ; Выполнять комплекс обмерных работ; Оценивать техническое состояние конструкций;

	<p>Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;</p> <p>Проводить паспортизацию объекта недвижимости;</p> <p>Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;</p> <p>Составлять технический план на объект капитального строительства;</p> <p>Составлять акт обследования на объект капитального строительства.</p>
Знать	<p>Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;</p> <p>Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;</p> <p>Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;</p> <p>Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.</p>

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

всего – 144 часа

**Примерное распределение бюджета времени производственной практики по
«ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов
недвижимости»**

Наименование тем практики	Количество рабочих часов
Тема 1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений, обмерные работы, оценка технического состояния несущих конструкций, определение физического износа, основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий, определение стоимости объекта недвижимости, правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела, подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета.	48
Тема 2 Принципы планировочной организации территории, градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений, управление градостроительством, методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования), понятие и структура географических информационных систем (ГИС), ГИС MapInfo Professional, информационная система обеспечения градостроительной деятельности.	48
Итого:	144

Содержание практики

№ п/п	Виды работ	Содержание работ	Количество часов
1	Проведение натурных обследований конструкций	Сбор и подготовка исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);	12
2	Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения.	<p>Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.</p> <p>Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов.</p> <p>Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ</p>	12
3	Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций	<p>Определить физический износ здания</p> <p>Составить технический план на объект капитального строительства;</p> <p>Составить акт обследования на объект капитального строительства.</p>	18
4	Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости	Анализ актов проверок над соблюдением законодательства	18
5	Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки	Составить отчетную документацию по комплексу выполненных работ: виды градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципы градостроительного зонирования, виды территориальных зон, градостроительных факторов.	12
6	Разработка градостроительного регламента территории	градостроительная оценка территории поселения	12
7	Анализ ограничений градостроительного развития	Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства, основные правила и приемы работы с геоинформационной системой, состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях, порядка работы в	24

		информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.	
8	Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды	Составление проектов выполнения профессиональных работ.	12
9	Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования	Работать в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности ГИС MapInfo Professional	12
10	Составление отчета о практике	Формирование дневника- отчета по практике и прилагаемых материалов	12

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля «Осуществления контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды», является освоение учебной практики для получения первичных профессиональных навыков в рамках профессионального модуля «ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости».

Оснащение базы практики выполняется в соответствии с примерной образовательной программы по специальности.

3.2.1. Основные печатные издания

3.2.1. Основные печатные издания

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. мужской. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с.
2. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 90 с
3. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 283 с.
4. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с.

3.2.2. Основные электронные издания

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475590>
2. Ананьин, М. Ю. Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю.

Ананьин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 130 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10282-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475585>

3. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477134>

4. Савин, С. Н. Сейсмобезопасность зданий и сооружений : учебное пособие для СПО / С. Н. Савин, И. Л. Данилов. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-7512-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/176848> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости : учебное пособие для СПО / М. Я. Брынь, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-9766-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/199904> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5-507-44172-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: <https://e.lanbook.com/>
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: <https://znaniium.com/>
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: <https://elibrary.ru/>
4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.
5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo-search.minjust.ru/biggs/portal.html>
6. Справочник проектировщика /под ред. И.Г. Староверова/ Внутренние санитарно-технические устройства. 4-е изд., перераб. И доп. Ч.1. – М.: Стройиздат, 2013. – 246 с.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация знаний состава и содержания программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Демонстрация знаний видов градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципов градостроительного зонирования, видов территориальных зон, градостроительных факторов, методики градостроительной оценки территории поселения	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Демонстрация знаний состава отчетной документации по комплексу выполненных работ	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Демонстрация знаний современных средств автоматизации деятельности в области градостроительства, основных правил и приемов работы с геоинформационной системой, состава сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях, порядка работы в информационные системы	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.

	обеспечения градостроительной деятельности.	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам. - защиты практических работ.
ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Составление проектов выполнения профессиональных работ.	Проверка и защита проектов выполнения профессиональных работ.
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе использования нормативных документов	Наблюдение и анализ деятельности студентов в процессе беседы; анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Рыбно-Слободский агротехнический техникум»

ДНЕВНИК – ОТЧЕТ

Производственной практики (по профилю специальности)
«ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов
недвижимости»

Для обучающихся очной формы обучения
по специальности **21.02.19. Землеустройство**

Обучающийся _____
Фамилия, И.О., номер группы

Руководитель практики: _____
Фамилия, И.О.

20__/20__ уч. год

ВНУТРЕННЯЯ ОПИСЬ
документов находящихся в отчете

обучающего _____ гр. _____ Курс _____

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Направление на практику	
2	План прохождения практики	
3	Содержание отчета по практике	
4	Сводная ведомость оценки сформированности ПК	
5	Дневник по практике	
6	Аттестационный лист по практике	
7	Приложение № n	

« » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель практики

(подпись) И.О. Фамилия

____ 20 ____ г.

ПЛАН
прохождения производственной практики

Наименование тем практики	Количество рабочих часов
Тема 1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений, обмерные работы, оценка технического состояния несущих конструкций, определение физического износа, основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий, определение стоимости объекта недвижимости, правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела, подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета.	48
Тема 2 Принципы планировочной организации территории, градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений, управление градостроительством, методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования), понятие и структура географических информационных систем (ГИС), ГИС MapInfo Professional, информационная система обеспечения градостроительной деятельности.	48
Итого:	144

Содержание практики

№ п/п	Виды работ	Содержание работ	Количество часов
1	Проведение натурных обследований конструкций	Сбор и подготовка исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);	12
2	Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения.	<p>Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.</p> <p>Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов.</p> <p>Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ</p>	12
3	Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций	<p>Определить физический износ здания</p> <p>Составить технический план на объект капитального строительства;</p> <p>Составить акт обследования на объект капитального строительства.</p>	18
4	Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости	Анализ актов проверок над соблюдением законодательства	18
5	Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки	Составить отчетную документацию по комплексу выполненных работ: виды градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципы градостроительного зонирования, виды территориальных зон, градостроительных факторов.	12
6	Разработка градостроительного регламента территории	градостроительная оценка территории поселения	12
7	Анализ ограничений градостроительного развития	Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства, основные правила и приемы работы с геоинформационной системой, состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях, порядка работы в	24

		информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.	
8	Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды	Составление проектов выполнения профессиональных работ.	12
9	Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования	Работать в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности ГИС MapInfo Professional	12
10	Составление отчета о практике	Формирование дневника- отчета по практике и прилагаемых материалов	12

Аттестационный лист по практике

ФИО, Обучающийся на _____ курсе по специальности СПО 21.02.19 Землеустройство <small style="display: block; text-align: center;">код и наименование</small> успешно прошел(ла) учебную/производственную практику по профессиональному модулю <small style="display: block; text-align: center;">наименование профессионального модуля</small> ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» в объеме <u>144</u> часа с «_» _____ 20 ____ г. по «_» _____ 20 ____ г. В организации <small style="display: block; text-align: center;">наименование организации, юридический адрес</small>

Виды и качество выполнения работ

Виды и объем работ, выполненные обучающимся во время производственной практики	Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика
Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	
Выполнять градостроительную оценку территории поселения	
Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	
Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ**

по

ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»

Название ПК	Основные показатели оценки результата (ПК)	Оценка освоено/ не освоено
ПК 1.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Проведена техническая инвентаризация объекта недвижимости в периоды производственной практики	
ПК 1.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Выполнена градостроительная оценка территории поселения в период производственной практики	
ПК 1.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Составлен технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств в период производственной практики	
ПК 1.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.	Внесены данные в реестры информационных систем различного назначения в период производственной практики	